

THE IMPORTANCE OF THE STATEMENT OF INFORMATION

The Statement of Information, also known as the SI provides the title company with information needed to distinguish the buyers and sellers of real property from others with similar names. A properly completed SI allows the title company to differentiate between parties when searching public records for judgements, liens, court decrees, bankruptcies or other matters.

The information provided is completely confidential and only for the title company to use in completing the search of records that is necessary before a policy of title insurance can be issued.

Failure to provide the requested SI may delay the close of your escrow. Without the SI it would be necessary for the title company to list as exceptions from coverage judgments, liens or other matters which may affect the property to be insured. Such exceptions would be unacceptable to a lender, whose interest must also be insured.

- ▶ **REAL ESTATE PROFESSIONALS:** *Following up with your clients to see that the Statement of Information is completed and quickly returned to escrow will eliminate delay closing of your escrow. Don't wait until the last minute.*



First American Title™

LA IMPORTANCIA DE LA

DECLARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

La Declaración de la Información, por sus siglas en inglés SI, le proporciona a la empresa de títulos información necesaria para distinguir los compradores y vendedores de bienes raíces de otros con nombres similares. Una SI adecuada permite a la empresa de títulos diferenciar entre varias partes cuando hacen estudios de los récords públicos buscando fallos judiciales, gravámenes, dictámenes judiciales bancarrotas u otros asuntos.

La información suministrada es completamente confidencial y es para el uso único de la empresa de títulos al conducir el estudio de los récords necesario para expedir la póliza de seguro del título.

No proporcionar la SI que se ha solicitado puede demorar el cierre de su plica. Sin esta información, sería necesario que la empresa de títulos listara como excepciones a la cobertura fallos judiciales, gravámenes y otros asuntos que puedan afectar el seguro de la propiedad. Tales excepciones serían inaceptables a la entidad financiera, cuyo interés también hay que asegurar.

- ▶ **LOS PROFESIONALES DE BIENES RAÍCES:** *Para eliminar demoras en el cierre de su plica, deberá hacer un seguimiento con sus clientes para asegurar que la SI se haya finalizado y devuelto rápidamente a la plica. No espere hasta el último minuto.*



First American Title™