



# Por qué todo propietario necesita una PÓLIZA DE SEGURO DEL TÍTULO



El seguro del título protege al asegurado contra deficiencias en el título que cubra la póliza de la propiedad. Cuando compra una propiedad, usted espera disfrutar de sus derechos de propietario. Por ejemplo, usted probablemente espera poder ocupar la propiedad, que esté libre de deudas u obligaciones que usted no ha adquirido y poder vender libremente su propiedad o colocarla como garantía para obtener un préstamo. El seguro del título está diseñado para proteger estos importantes derechos sobre la propiedad. He aquí siete razones por las que debe comprar una póliza de seguro del título para el propietario.

**La compra de su casa es una gran inversión** Por una prima única, la póliza de seguro del título del propietario ayuda a protegerlo.

**El vendedor puede no ser el dueño de la propiedad ni tener la autoridad de venderla.** El seguro del título ofrece cobertura contra defectos en el título causados por fraude, falsificación, incapacidad, suplantación o falta de autoridad del vendedor para vender la propiedad.

**Las garantías en la escritura pueden no garantizar el derecho de propietario.** Aún si el vendedor garantiza un título negociable en la escritura, es posible que no tenga el dinero para pagar sus pérdidas en caso de que surja un problema. Cuando usted compra la póliza de seguro de título para el propietario de First American, tendrá el poder financiero de First American para protegerle contra pérdidas por reclamos cubiertos.

**La póliza puede cubrir más que el derecho de propietario.** Dependiendo del tipo de póliza que se expida, podemos proveerle cobertura contra pérdidas debido a disputas de límites, derechos de acceso y servidumbres. Averigüe sobre opciones con cobertura extendida o expandida.

**La Póliza del título de la institución financiera no le cubre a usted.** La institución financiera le exige que pague la póliza de seguro para la institución financiera, pero esa póliza provee sólo cobertura para la institución financiera. El propietario no está cubierto y no puede hacer un reclamo bajo esta póliza de seguro de título.

**El alto costo de los reclamos.** Las disputas de título no son baratas. ¿Está preparado para pagar un abogado que defienda sus derechos ante un juez? El seguro del título incluye cobertura por concepto de gastos legales que pudieran ser necesarios para investigar, litigar o pagar una demanda adversa.

**Cobertura por una prima única.** La prima por la póliza de seguro del título solamente se paga una vez y le cubre por el tiempo que usted tenga un interés en el título de la propiedad. La cobertura automáticamente continúa para beneficio de sus herederos también.

---

Usted ha trabajado mucho para comprar su casa. Proteja sus derechos de propietario obteniendo una póliza de seguro del título de First American Title.

Como con cualquier contrato de seguros, las provisiones aseguradoras expresan la cobertura que ofrece la póliza de seguro del título y hay excepciones, exclusiones y condiciones a la cobertura que limitan o reducen la cobertura. Además puede no haber algunos tipos de cobertura en ciertas áreas o transacciones por razones legales, de regulaciones o condiciones de suscripción. Favor de contactar a un representante de First American para obtener mayor información. Los servicios que se describen arriba son servicios básicos, típicos. Los servicios que se le proveen a usted pueden ser diferentes debido a asuntos específicos de su transacción, o la ubicación de la propiedad.



**First American Title™**



# Why Every Homeowner Needs an **OWNER'S POLICY OF TITLE INSURANCE**



Title Insurance protects the insured against covered title defects affecting the insured property. When you buy a home, you expect to enjoy important property rights. For example, you likely expect to be able to occupy the property, to be free from debts or obligations not created or agreed to by you, and to be able to freely sell your property or pledge it as security for a loan. Title insurance is designed to protect these important property rights. Here are seven reasons you should purchase an owner's policy of title insurance.

**Buying a home is a big investment.** For a one-time premium, an owner's title insurance policy helps protect it.

**The seller may not own the home or have authority to sell it.** Title insurance offers coverage against defects in title caused by fraud, forgery, incapacity, impersonation or the seller's lack of authority to sell the property.

**Warranties in your deed may not guarantee your ownership of the home.** Even if the seller warrants good title to you in the deed, the seller may not have the money to pay your losses if a problem arises. When you purchase an owner's title policy from First American, you have the financial power of First American to protect you against loss from covered claims.

**The policy may cover more than just ownership.** Depending on the type of policy issued, coverage insuring against loss due to disputes over boundaries, access rights and easements may be provided to you. Ask about available options for extended or expanded coverage.

**A lender's title policy does not cover you.** Your lender has required you to pay for a lender's title insurance policy, but that policy only provides insurance to the lender. A homeowner is not covered, and cannot make a claim, under a lender's policy of title insurance.

**The high cost of claims.** Title disputes are not cheap. Are you prepared to pay a lawyer to fight for you in court? Title insurance includes coverage for legal expenses which may be necessary to investigate, litigate or settle an adverse claim.

**Coverage for a one-time premium.** The premium for an owner's policy of title insurance is only paid once and covers you for as long as you hold an interest in the title to your home. The coverage automatically continues for the benefit of your heirs as well.

---

You've worked hard for your home. Protect your important property rights by obtaining an owner's title insurance policy from First American Title.

As with any insurance contract, the insuring provisions express the coverage afforded by the title insurance policy and there are exceptions, exclusions and conditions to coverage that limit or narrow the coverage afforded by the policy. Also, some coverage may not be available in a particular area or transaction due to legal, regulatory, or underwriting considerations. Please contact a First American representative for further information. The services described above are typical basic services. The services provided to you may be different due to the specifics of your transaction or the location of the real property involved.



**First American Title™**